

il CONDOMINIO

AGGIORNAMENTI E NOTIZIE PER I PROFESSIONISTI DEL CONDOMINIO

RIVISTA DEL CONDOMINIO, DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO

- **La riforma del Condominio**
commento e testo della legge n. 220/2012
- La nuova figura dell'amministratore
- Il distacco dal riscaldamento centralizzato
- L'approvazione delle tabelle millesimali
- I casi di revoca dell'amministratore
- La tenuta della contabilità
- Il sito internet del condominio
- L'esecuzione dei crediti in condominio



1

2013

€ 10,00

Speciale
La Riforma
del Condominio



Direttore responsabile: **Pasquale Tignola**
Direttore editoriale: **Rodolfo Cusano**

Autorizzazione Tribunale di Napoli n. 1/2012
Sede: Via Principe di Piemonte n. 57
80026 Casoria (NA)
Tel. - fax 0817386127

rivistailcondominio@gmail.com

...

Collaboratori:

Mario Acquarulo, *Ciro Ascione, Giuliana Bartiromo, Antonio Bocchetti, Vittoria Bocchetti, Gennaro Calvanese, Paolo Carbone, Giacomo Carini, Gaetano Caputo, Gian Andrea Chiesi, Felice Carbone, Giovanni Carini, Michele Cecere, Maria Antonietta Claramella, Pietro D'Antò, Renato D'Isa, Michele Forte, Walter Guazzo, Marcella Iannone, Davide Natale, Alessandro Madonna, Francesco Miele, Bruno Piscitelli, Raffaele Quindici, Enzo Rocco, Simona Rolando.*

In redazione:

Stefano Barra, Michele Cecere, Valeria D'Anto, Rosanna Tignola.

La redazione si riserva la possibilità o meno di pubblicare gli articoli inviati, oppure di pubblicarli su altro numero anche in futuro.

...

EDIZIONI WALTER CUSANO

Progetto grafico: *Giuseppe Ragno*

Impaginazione: *Walter Cusano*

Stampa: *Arti Grafiche Italo Cernia, Via Capri 67 80026 Casoria (NA)*

Copie arretrate: € 10,00

SOMMARIO

EDITORIALE	»	3
■ Il condominio secondo la riforma	»	4
■ La personalità giuridica del condominio	»	5
■ Il supercondominio	»	6
■ La multiproprietà	»	8
GIURISPRUDENZA CIVILE DI LEGITTIMITÀ	»	12
■ L'esecuzione forzata azionata a danno del condominio.	»	15
■ La videosorveglianza	»	18
■ Il distacco di un singolo condomino dall'impianto di riscaldamento	»	21
■ La trasformazione dell'impianto di riscaldamento centralizzato.....	»	23
■ La riduzione dei quorum per la produzione di energia, per la ricezio- ne radiotelevisiva, ecc.	»	23
■ I limiti al condomino di apportare variazioni ai beni in comune	»	24
■ Il divieto di tenere animali in condominio.....	»	26
■ Il sito internet del condominio	»	28
■ La maggioranza per la modifica delle tabelle millesimali	»	28
■ La convocazione dell'assemblea nel supercondominio	»	31
■ La partecipazione dell'amministratore all'assemblea ed il conflitto di interessi.....	»	32
■ I quorum facilitati per le innovazioni	»	33
■ L'obbligo di aprire il conto corrente condominiale	»	34
■ Il rendiconto annuale	»	35
■ Il principio di cassa e quello di competenza	»	36
■ L'erogazione delle spese e la conservazione dei documenti giustificativi	»	38
■ La riscossione degli oneri condominiali	»	39
■ Le liti condominiali	»	41
■ La responsabilità per i debiti contratti dall'amministratore	»	42
■ L'esecuzione dei crediti vantati dai terzi.....	»	43
Modelli: il registro degli amministratori di condominio	«	47
■ Il sottotetto, i tetti, i lastrici solari e le terrazze a livello	»	50
■ Le scale e le spese di manutenzione	»	51
IL RIPARTO DELLE SPESE IN CONDOMINIO (Lettera C)	»	68
ATTUALITÀ		
■ Favor rei e Tutela della donna.	»	76
■ Insonnia: un disturbo soggettivo	»	77
■ La libera vendita dei parcheggi ex Tognoli.....	»	79
■ La badante in condominio e l'assistente condominiale.....	»	81
Rubrica su... Diritto di famiglia	»	84
■ Problematiche in condominio: chi aggiusta i balconi.....	»	86